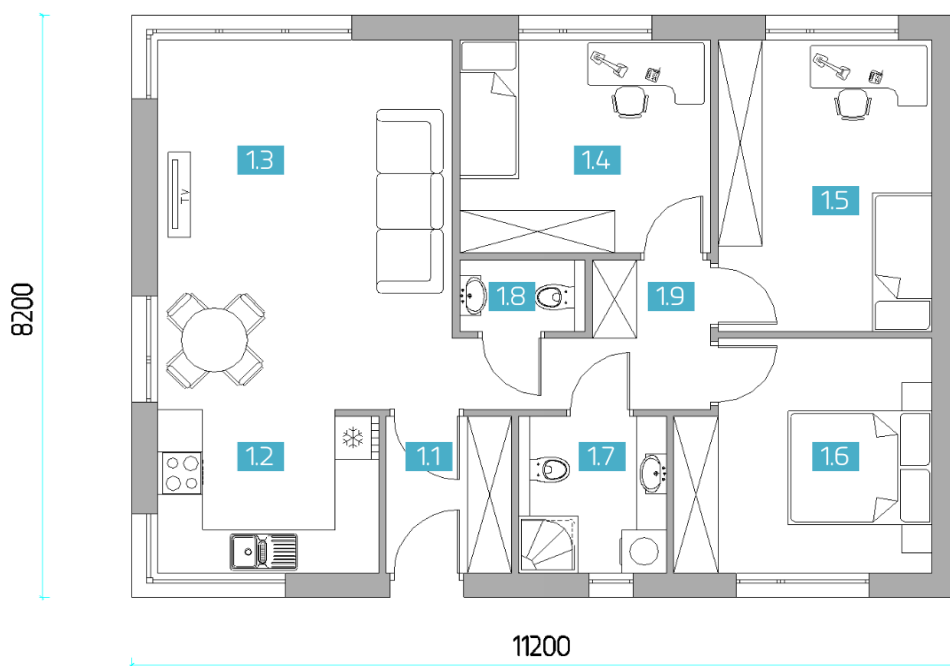


**Abakon**<sup>®</sup>  
budowa domów

## ODHADNÍ NABÍDKA NA VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

Název projektu: **ABAKON 2023 SE FLEX**  
Podlahová plocha: **76 m<sup>2</sup>**

Datum přípravy nabídky: **02.04.2024**  
Doba platnosti nabídky: **14 dni**







## PODROBNOSTI O NABÍDCE ABAKON 2023 SE VERZE FLEX

1. ZÁKLADOVÁ DESKA - **V CENĚ geodetické vytyčení stavby**

2. INSTALACE ZDRAVOTECHNIKY V ZÁKLADOVÉ DESCE

3. VNĚJŠÍ STĚNY PŘÍZEMÍ

4. VNITŘNÍ STĚNY PŘÍZEMÍ

5. KONSTRUKCE STŘECHY A STROPU

6. STŘEŠNÍ KRYTINA A ŽLABY

7. STŘEŠNÍ VENTILAČNÍ KOMÍNY

**CELKOVÁ CENA HRUBÉ STAVBY 1,2, 3 ETAPA ČINÍ:**

Cena bez DPH 1 914 941 Kč

Cena vč. DPH 12 % 2 144 734 Kč

8. OKNA Z PVC - **V CENĚ „teplá montáž“ oken**

9. VENKOVNÍ DVEŘE - **V CENĚ teplý hliníkový rám dveří a „teplá montáž“ dveří**

10. ZATEPLENÍ FASÁDY POLYSTYRÉNEM 20 CM VČETNĚ PROVEDENÍ AKRYLÁTOVÉ OMÍTKY

11. VENKOVNÍ PARAPETY

12. PODBITÍ

13. ELEKTROINSTALACE A TELETECHNICKÁ INSTALACE

14. VODOINSTALACE A KANALIZACE - **V CENĚ 1 ks venkovní baterie**

**15. SYSTÉM POŽÁRNÍ OCHRANY - V CENĚ****16. ELEKTRICKÉ TOPENÍ****17. ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY S TEPELNÝM ČERPADLEM – V CENĚ****18. TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VZDUCH S MOŽNOSTÍ VYTÁPĚNÍ NEBO CHLAZENÍ - V CENĚ****19. ZATEPLENÍ STROPU****20. PŮDNÍ SCHODY****21. DOKONČOVACÍ PRÁCE KOMPLETAČNÍ****CELKOVÁ CENA PRACÍ DO 4.ETAPY ČINÍ:**

Cena bez DPH	2 748 118 Kč
Cena vč. DPH 12 %	3 077 892 Kč

**VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE A KOMPLETACE****22. VIZUALIZACE KOUPELNY A WC– V CENĚ****23. PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY****24. KERAMICKÉ OBKLADY STĚN****25. VYBAVENÍ KOUPELNY V PŘÍZEMÍ****26. VYBAVENÍ WC V PŘÍZEMÍ****27. VNITŘNÍ PARAPETY, SÁDROVÁNÍ, ŠPACHTLOVÁNÍ A MALBY****28. PLOVOUCÍ PODLAHY****29. KOMPLETACE ELEKTO****30. DVEŘE VNITŘNÍ****CELKOVÁ CENA PRACÍ NA KLÍČ-5.ETAPA ČINÍ:**

Cena bez DPH	631 824 Kč
Cena vč. DPH 12 %	707 643 Kč

## SHRnutí NABíDKY

ROZSAH PRÁCE	Cena bez DPH	Cena vč. DPH 12 %
<b>ZÁKLADNÍ NABÍDKA</b>	<b>KURZ 0,170</b>	
Celková cena hrubé stavba (1,2,3 etapa)	1 914 941 Kč	2 144 734 Kč
Celková cena prací do 4.etapy (v ceně hrubá stavba)	2 748 118 Kč	3 077 892 Kč
Celková cena prací na klíč-5.etapa	631 824 Kč	707 643 Kč
Varianta dům na klíč ( v ceně hrubá stavba + stavba do 4.etapy + varianta na klíč)	<b>3 379 942 Kč</b>	<b>3 785 535 Kč</b>

## PŘIJATÉ DALŠÍ PŘEDPOKLADY NABÍDKY

- Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biała, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočít.
- Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.V případě nemožnosti dojezdu standardními dopravními prostředky a nutností překládky prefabrikovaných prvků na menší nákladní automobily ,jsou náklady na překládku 32.940 Kč bez DPH plus 12% DPH, tj. 36.893 Kč vč. DPH za každý den překládky.
- Byla zpracována pro případ stavby na pozemku s sklonem až 3% (s maximálním sklonem 30 cm na 10 m) na nosných půdách. V případě pozemku se sklonem vyšším než 3% nabídka nezahrnuje dodatečné vyrovnání terénu. V případě zakládání na méně nosných nebo nenosných půdách, nabídka nezahrnuje zesílení podloží geotextilií ani výměnu podloží nebo horniny pod základovou deskou. Práce související s vyrovnáváním / zpevňováním nebo nahrazováním podloží vyžadují samostatný projekt a jsou prováděny bez ohledu na rozsah prací, na něž se vztahuje tato nabídka.
- Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.
- V případě plánování zkoušky těsnosti je vyžadováno použití nestandardních technologických řešení.
- Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh – splátek.
- Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí 14 dní nebo do zveřejnění nových ceníků. Po tomto datu má dodavatel právo na změnu ceny.
- Ceny přepočteny kurzem 0,170 CZK/PLN